



MUPCX00CGX4L

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P Ř E L O U Ě

## ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/16806/2019/Mi  
Č.j.: MUPC 20516/2019  
Spis.,skart.znak 330, V, 5  
Vyřizuje: Ing. Luboš Minařík  
Tel.: 466 094 148  
E-mail: lubos.minarik@mestoprelouc.cz

Datum: 17.10.2019

### Stavebník:

PSK Investment, s.r.o., Školská 228, 533 53 Pardubice

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

### S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 14.8.2019 podal

**PSK Investment, s.r.o., Školská 228, 533 53 Pardubice, IČ: 07386460** kterého zastupuje Perspol, s.r.o., Jana Palacha 2783, 530 02 Pardubice, IČ: 60722614 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **k o l a u d a č n í   s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

### **„Klenovka Inženýrské sítě a komunikace RD**

### **SO 203 - dešťová kanalizace**

### **SO 204 - vodovod“,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 1, 2 a na poz. parc. č. 72/3, 72/39, 111/26, 244/3 v katastrálním území Klenovka, provedené podle stavebního povolení ze dne 14.3.2012 pod sp. zn. ST/19754/2011/MŠ

**Stavba obsahuje:** Jedná se o základní technickou vybavenost pro 33 rodinných domů. V rámci této výstavby byly provedeny i následující vodní díla:

SO 203 - dešťová kanalizace - dešťová kanalizace bude sloužit pouze k odvedení dešťových vod z komunikací a ze zpevněných vjezdů k jednotlivým rodinným domům. Dešťové vody z rodinných domů, doplňkových staveb a jiných zpevněných ploch nebudou do této kanalizace odváděny.

Jednotlivé větve dešťové kanalizace DK2 - DK8 jsou napojeny do hlavní stoky dešťové kanalizace DK1, která je přes akumulací a zasakovací box o objemu 35 m<sup>3</sup>, zaústěna do stávajícího melioračního kanálu na p. p. č. 111/26 v k.ú. Klenovka. Meliorační odpad je napojen stávajícím potrubím DN 300 do Lipoltické svodnice. Dešťová kanalizace se skládá z následujících stok:

DK1 z PVC DN 250 v délce 223,25m.

DK2 z PVC DN 200 v délce 27,58m.

DK3 z PVC DN 200 v délce 29,37m.

DK4 z PVC DN 250 v délce 32,81m.

DK5 z PVC DN 250 v délce 35,99m.

DK6 z PVC DN 250 v délce 34,65m.

DK7 z PVC DN 250 v délce 31,93m.

DK8 z PVC DN 250 v délce 38,56m.

SO 204 - vodovod - vodovod byl napojen na stávající vodovodní řad A2 z PVC 110 mm na p.p.č. 244/3 v k.ú. Klenovka. Vodovod bude sloužit k zásobování 33 rodinných domů pitnou vodou a byly na něm osazeny tři hydranty. Rozsah vodovodních řadů:

V1 z PE100 DN 110 v délce 148,47m.

V2/1 z PE100 DN 90 v délce 108/79m.

V2/2 z PE100 DN 90 v délce 72,03m.

V2/3 z PE100 DN 110 v délce 73,13m

V3 z PE100 DN 63 v délce 32,94m.

V4 z PE100 DN 63 v délce 29,81m.

V5 z PE100 DN 63 v délce 38,02m.

V6 z PE100 DN 63 v délce 37,29m.

V7 z PE100 DN 63 v délce 40,14m.

V8 z PE100 DN 63 v délce 33,54m.

V9 z PE100 DN 63 v délce 44,27m.

#### **Vymezení účelu užívání stavby:**

Stavba bude sloužit k zásobování pitnou a požární vodou a k likvidaci srážkových vod z komunikace.

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.8.2019 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Vodoprávní úřad provedl dne 10.9.2019 závěrečnou kontrolní prohlídku s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace. Byl osazen jeden podzemní hydrant navíc a na konci každé z jednotlivých větví byla na požadavek VAK Pardubice, a.s. osazena odkalovací souprava.

Při kontrole předložených dokladů (geodetického zaměření skutečného provedení SO 204 Vodovod) vodoprávní úřad zjistil, že vlivem chyby v zakreslení napojovacího bodu do původní katastrální mapy v ověřené projektové dokumentaci stavby, došlo realizací stavby i k dotčení poz. parc.č. st. 1 a 2 v k.ú. Klenovka v místě napojení realizovaného vodovodu na stávající vodovod. Vlastníci dotčených pozemků byli s tímto stavebníkem (dodavatelem) seznámeni a neměli k předmětné stavbě námitek. Části těchto pozemků se nachází mezi oplocením a zpevněným povrchem komunikace. O převzetí dotčených pozemků po dokončení stavby byl sepsán protokol o předání a převzetí pozemku.

Stavebník předložil:

1. Plnou moc
2. Zápis o předání a převzetí díla
3. Dokumentaci skutečného provedení
4. Geodetické zaměření skutečného provedení
5. Prohlášení o odpadech
6. Potvrzení o splnění ohlašovací povinnosti (Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.)
7. Prohlášení o proplachu a desinfekci vodovodu
8. Protokol o zkoušce pitné vody
9. Prohlášení o shodě přicházejících do styku s pitnou vodou
10. Prohlášení o shodě a certifikáty výrobků
11. Protokol o výsledku tlakové zkoušky vodovodu
12. Protokol o vodotěsnosti stok dešťové kanalizace
13. Zpráva o revizi el. zařízení (signalizační vodič)
14. Grafický protokol z kamerových zkoušek
15. Protokol o vytýčení stavby
16. Osvědčení o autorizaci
17. Průkaz odborné kvalifikace svářeče

18. Vyjádření VAK Pardubice, a.s. – k provozování vodovodu
19. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje
20. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje
21. Vyjádření SPÚ k převzetí výustního objektu dešťové kanalizace
22. Protokol o předání a převzetí p.p.č. st. 1 a 2 v k.ú. Klenovka

Vodoprávní úřad nezjistil závady, které by bránily vydání kolaudačního souhlasu a užívání stavby. Shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život, bezpečnost a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, ani životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Lubomír Novotný  
vedoucí odboru

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)  
Perspol, s.r.o., IDDS: t5nszhg